

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЗАЧИНСКИЙ РАЙОН КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ РОЖДЕСТВЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10. 2012 г.

с. Рождественское

№30

О подготовке проекта правил землепользования и застройки части территории Рождественского сельсовета Казачинского района Красноярского края и формировании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Рождественского сельсовета Казачинского района Красноярского края.

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 06.12.2005 № 16-4166 «О требованиях к составу, порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки», статьями 7, 9, Устава Рождественского сельсовета Казачинского района Красноярского края ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить подготовку проекта правил землепользования и застройки территории Рождественского сельсовета Казачинского района с установлением градостроительного зонирования.

2. Создать комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Рождественского сельсовета в составе согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Рождественского сельсовета согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Рождественского сельсовета:

в срок до 15.01.2013 г. представить в администрацию Рождественского сельсовета проект правил землепользования и застройки территории Рождественского сельсовета для осуществления проверки в соответствии с частью 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в срок до 5 календарных дней со дня проведения публичных слушаний представить главе администрации Рождественского сельсовета проект правил землепользования и застройки территории Рождественского сельсовета с приложениями протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

5. Опубликовать постановление в газете «Рождественские вести».

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.главы сельсовета:

В.В.Клюшина

Приложение 1
к постановлению
администрации
Рождественского сельсовета
от 18.10. 2012 г. № 30

Состав
комиссии по подготовке проекта правил землепользования
и застройки территории Рождественского сельсовета Казачинского района
Красноярского края¹

Ключина Валентина Владимировна	председатель комиссии
Рычкова Надежда Федоровна	заместитель председателя комиссии

члены комиссии

Ардт Александр Андреевич	(по согласованию)
Ардт Сергей Андреевич	(по согласованию)
Березовский Александр Юрьевич	(по согласованию)
Бойко Светлана Александровна	(по согласованию)
Варьгин Анатолий Александрович	(по согласованию)
Воробьева Татьяна Геннадьевна	
Ломаев Анатолий Николаевич	(по согласованию)
Маслов Сергей Михайлович	(по согласованию)
Ряжева Алена Сергеевна	(по согласованию)
Филин Николай Иванович	(по согласованию)

¹ При формировании Комиссии должны быть соблюдены требования Закона Красноярского края от 06.12.2005 № 16-4166 «О требованиях к составу, порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки».

Комиссия формируется в количестве 12 человек, по 3 человека от каждой из сторон, на основе предложений:

- а) населения территории, применительно к которой осуществляется подготовка правил землепользования и застройки;
- б) сельского Совета депутатов;
- в) администрации сельсовета;
- г) заинтересованных физических и юридических лиц, являющихся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства.

Лица, не замещающие должности в администрации сельсовета, включаются в состав по согласованию. Секретарь определяется позже председателем Комиссии.

**Порядок деятельности
комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки территории Рождественского сельсовета
Казачинского района Красноярского края**

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Рождественского сельсовета Казачинского района Красноярского края (далее - Комиссия) является коллегиальным органом, деятельность которого направлена на осуществление консультативных, экспертных функций в области градостроительного зонирования территории Рождественского сельсовета Казачинского района Красноярского края.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Красноярского края от 06.12.2005 № 16-4166 «О требованиях к составу, порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки», иными нормативными правовыми актами, настоящим Порядком.

3. Состав Комиссии, изменения, вносимые в состав, утверждаются постановлением администрации Рождественского сельсовета.

4. Основные функции Комиссии:

1) подготовка правил землепользования и застройки территории Рождественского сельсовета, в том числе:

а) представление подготовленного проекта правил землепользования и застройки территории Рождественского сельсовета для проведения проверки в соответствии с частью 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) обеспечение внесения изменений в проект правил землепользования и застройки территории Рождественского сельсовета с учетом результатов публичных слушаний;

2) проведение публичных слушаний:

а) по проекту правил землепользования и застройки территории Рождественского сельсовета;

б) по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Рождественского сельсовета;

в) по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

г) по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) рассмотрение предложений физических и юридических лиц о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки территории Рождественского сельсовета;

4) подготовка рекомендаций:

а) о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

9) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

5) осуществления иных полномочий Комиссии, установленных в нормативных правовых актах.

5. Комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать материалы, необходимые для выполнения возложенных функций;

2) приглашать в необходимых случаях экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки предложений по рассматриваемым вопросам.

6. Комиссия осуществляет свою деятельность по адресу: 663106 с.Рождественское, ул.Пушкина, 15 «А», Казачинского района Красноярского края.

7. Комиссию возглавляет председатель.

Председатель Комиссии имеет одного заместителя из числа членов Комиссии, который осуществляет полномочия председателя в случае его отсутствия.

8. Председатель Комиссии:

1) руководит деятельностью Комиссии;

2) ведет заседания Комиссии;

3) назначает секретаря из числа членов Комиссии для ведения протоколов заседаний Комиссии;

4) подписывает документы Комиссии.

9. Заседания Комиссии созываются ее председателем по мере необходимости.

10. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее 2/3 ее состава.

11. Заседание Комиссии протоколируется секретарем Комиссии.

12. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседаниях членов Комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.

13. Решения Комиссии оформляются протоколами в срок, не позднее пяти календарных дней со дня проведения заседания.

В случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Комиссия осуществляет подготовку заключений и рекомендаций.

14. Период осуществления полномочий Комиссии:

1) в целях подготовки проекта правила землепользования и застройки территории Рождественского сельсовета Комиссия действует с даты вступления в силу постановления администрации Рождественского сельсовета о ее создании, до утверждения указанных правил Рождественского сельским Советом депутатов;

2) в целях подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Рождественского сельсовета Комиссия действует с даты поступления предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории Рождественского сельсовета до утверждения изменений Рождественским сельским Советом депутатов либо до даты отклонения главой администрации Рождественского сельсовета предложения о внесении изменений;

3) в целях решения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия действует с даты поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования до принятия главой администрации Рождественского сельсовета решения о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения;

4) в целях решения вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия действует с даты поступления заявления о

предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства до принятия главой администрации Рождественского сельсовета решения о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения.